

UBND THÀNH PHỐ HÀ TĨNH
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 12 năm 2024

Số: 19 /TNMT

V/v đăng tải nội dung Danh mục công trình dự án dự kiến thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên trang thông tin điện tử để lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân

Kính gửi: - Các phòng, ban, ngành thành phố;
- Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Tĩnh;
- UBND các phường, xã.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2021/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Tĩnh đang tiến hành lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025. Đến nay, đã hoàn thiện Danh mục công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

1. Theo quy định tại Khoản 3 Điều 70 Luật Đất đai năm 2024, UBND thành phố Hà Tĩnh tổ chức lấy ý kiến góp ý của các phòng, ban, ngành thành phố Hà Tĩnh; Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Tĩnh; UBND các phường, xã và cộng đồng dân cư, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh về nội dung phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hà Tĩnh trên cổng thông tin điện tử của thành phố tại địa chỉ [http:// hatinhcity.gov.vn](http://hatinhcity.gov.vn) để các phòng, ban, ngành thành phố Hà Tĩnh; Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Tĩnh; UBND các phường, xã và cộng đồng dân cư, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh được biết và tham gia góp ý cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Tĩnh hoàn thiện danh mục công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

2. Nội dung đăng tải góp ý kiến bao gồm:

- Danh mục công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hà Tĩnh.



3. Thời gian đăng tải và nhận ý kiến đóng góp là 20 ngày (từ ngày 23/12/2024 đến ngày 11/01/2024). Các ý kiến đóng góp xin gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Tĩnh (đồng thời gửi file số vào <https://hscvubtp.hatinh.gov.vn>) để tổng hợp.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Tĩnh thông báo để các phòng, ban, ngành, UBND các phường, xã và Nhân dân được biết để đóng góp ý kiến đảm bảo chất lượng và đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

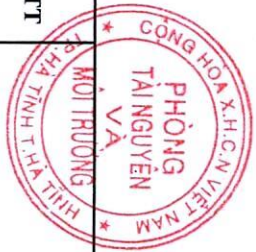
- Như kính gửi;
- Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Tĩnh;
- Sở Thông tin và truyền thông Hà Tĩnh;
- CT, các PCT UBND thành phố (b/c);
- LĐ VP HĐND-UBND thành phố;
- Các phòng, ban, ngành thành phố;
- Phòng Văn hóa, thông tin;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Thân Viết Văn

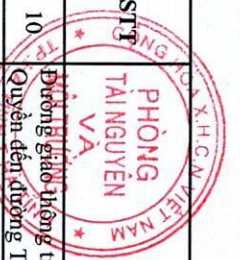




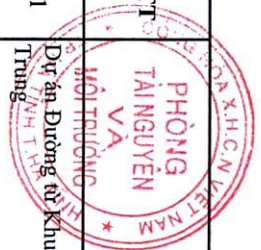
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DỰ KIẾN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025
CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH - TỈNH HÀ TĨNH

Kèm theo Công văn số 19/TNMT ngày 23/12/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	LUA	Sử dụng vào loại đất RPH	RDD	Đất khác		
A	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh									
I	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh									
I.1	Đất an ninh									
1	Trụ sở công an xã Thạch Hưng	0,17		0,17	0,15			0,02	Xã Thạch Hưng	
2	Trụ sở công an xã Đông Môn (Điều chuyển từ trụ sở UBND xã Thạch Đông cũ)	0,28		0,28				0,28	Xã Đông Môn	
3	Trụ sở Phòng cảnh sát cơ động thuộc Công an tỉnh Hà Tĩnh (Trường Đại học Hà Tĩnh cơ sở 3 tại Phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh)	1,88		1,88				1,88	Phường Thạch Quý	
4	Trụ sở công an xã Thạch Trung	0,22		0,22	0,21			0,01	Xã Thạch Trung	
5	Trụ sở công an xã Thạch Bình	0,26		0,26	0,08			0,18	Xã Thạch Bình	
6	Trụ sở công an xã Thạch Hạ	0,20		0,20	0,20				Xã Thạch Hạ	
B	Các công trình, dự án còn lại									
I	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất									
I.1	Đất phát triển hạ tầng									
I.1.1	Đất giao thông									
1	Dự án chỉnh trang đô thị phía đông kênh NI-9 (giai đoạn II)	0,04		0,04				0,04	Phường Trần Phú	
2	Đường Xuân Diệu kéo dài (Đoạn từ đường vành đai khu đô thị Bắc đến đường Ngô Quyền)	8,50	5,00	3,50	3,00			0,50	Phường Nguyễn Du, xã Thạch Trung	
3	Mở rộng Bến xe buýt	0,35		0,35	0,35				Phường Thạch Quý	
4	Đường vành đai phía Đông Thành Phố Hà Tĩnh (GHD) đoạn từ km0 đến Km9+535 và đoạn từ Km14+156 đến Km15+785	38,57	4,91	33,66				33,66	Phường Đại Nãi, xã Thạch Hưng, xã Đông Môn, xã Thạch Hạ	
5	Đường Nguyễn Du kéo dài đến Đòng Môn	5,08	4,58	0,50				0,50	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng	
6	Đường giao thông từ trường Mầm Non Thạch Hưng đến đường Mai Thúc Loan	0,05		0,05				0,05	Xã Thạch Hưng	
7	Đường Lê Ninh kéo dài (đoạn từ trung tâm phòng chống HIV đến phòng CSGT) và kênh T4	0,30	0,10	0,20				0,20	Xã Thạch Trung	
8	Đường giao thông (Ngõ 1 Đường Hà Huy Tập - Ngõ 2 đường Võ Liêm Sơn)	0,02		0,02				0,02	Phường Nam Hà	
9	Đường Lê Duẩn (Từ phía nam Trung tâm thương mại vincom đến đường Nguyễn Xi và đoạn từ đường Nguyễn Xi đến QL1A)	0,68		0,68				0,68	phường Hà Huy Tập	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác		
10	Đường giao thông trục chính xã Thạch Trung (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Trung Hạ)	0,01		0,01				0,01	xã Thạch Trung	
11	Đường bao sông Cút đoạn từ đường 26/3 đến đường Nguyễn Trung Thiên	0,08		0,08				0,08	Phường Tân Giang	
12	Nâng cấp đường Đặng Văn Bá, xã Thạch Bình	1,69	0,15	1,54				1,54	Xã Thạch Bình	
13	Nâng cấp đường Lê Thiệu Huy	0,20		0,20				0,20	Phường Nguyễn Du	
14	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Xi (toàn tuyến)	0,41		0,41	0,35			0,06	Phường Hà Huy Tập	
15	Đường giao thông từ bệnh viện Vinmec đến đường Nguyễn Du	1,00		1,00	0,80			0,20	Xã Thạch Hưng	
16	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường ngõ 84 Lê Hồng Phong	0,82		0,82	0,71			0,11	Nam Tiến, Thạch Linh	Bổ sung KH2025 0,27 ha
17	Đường bờ Bắc của kênh thoát nước phía Tây thành phố (đoạn từ ngõ 151 đường Vũ Quang đến hồ Nhật Tân, phường Thạch Linh)	0,43		0,43	0,31			0,12	P. Thạch Linh	
18	Nâng cấp đường Nguyễn Hoàng Từ (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường Lê Duẩn)	0,05		0,05				0,05	Phường Đại Nãi, Hà Huy Tập	
19	Nâng cấp đường trục thôn từ Trường Mầm Non xã Đông Môn (cơ sở 1) đến hạ tầng khu dân cư Giếng Đông, xã Đông Môn	0,53		0,53	0,30			0,23	Xã Đông Môn	
20	Nâng cấp, cải tạo Cầu Mương và chỉnh trang đường Phan Đình Phùng (đoạn từ cầu Mương đến đường Nguyễn Trung Thiên)	0,05		0,05				0,05	Phường Tân Giang	
21	Đường Lê Duẩn (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng Từ đến đường Đội Cung)	0,41		0,41	0,25			0,16	Phường Đại Nãi	
22	Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường quy hoạch Tô dân phố Hợp Tiến, phường Thạch Linh	2,53		2,53	2,20			0,33	Phường Thạch Linh	
23	Nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (đoạn từ đường Hà Tôn Mục đến đường Phan Đình Phùng).	0,03		0,03				0,03	Phường Nam Hà	
24	Nâng cấp đường Đông Quế (Đường Võ Liêm Sơn kéo dài)	0,14		0,14				0,14	Phường Nam Hà	
25	Xây dựng đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông (Đường 70 Kéo dài, điểm đầu từ Km0+000 giao với đường Nguyễn Công Trứ, điểm cuối địa phận giáp ranh với huyện Thạch Hà)	29,26		29,26	15,42			13,84	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng, Xã Đông Môn	
26	Nâng cấp, chỉnh trang đường Nam Ngạn (đoạn từ Cầu Vòng đến ngõ 8)	0,15		0,15				0,15	Phường Tân Giang	
27	Chỉnh trang, nâng cấp vỉa hè và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường Vũ Quang (đoạn từ đường Trần Phú đến Cầu Đông)	0,15		0,15				0,15	Phường Thạch Linh	
28	Mở rộng nút giao thông đường Nguyễn Biểu và Hà Huy Tập (tên cũ: Mở rộng của đường Hà Huy Tập và Nguyễn Biểu)	0,03		0,03				0,03	TDP 2, Phường Nam Hà	
29	Chỉnh trang nút giao thông đường Nguyễn Biểu và đường Hà Tôn Mục (tên cũ: Mở rộng của đường 26/3 và Nguyễn Biểu)	0,03		0,03				0,03	TDP 9, Phường Nam Hà	
30	Nâng cấp, chỉnh trang tuyến đường trải nghiệm nông thôn mới từ thôn Liên Nhất đi thôn Liên Hà, xã Thạch Hà	0,70		0,70	0,70				Thôn Liên Nhất, Liên Hà xã Thạch Hà	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm						Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							Đất khác
					LUA	RPH	RDD					
31	Dự án Đường từ Khu dân cư Đông Tiến đến thôn Hồng Hà, xã Thạch Trung	0,45		0,45		0,30				0,15	Thôn Đông Tiến, thôn Hồng Hà xã Thạch Trung	
32	Nâng cấp đường Nguyễn Công Trứ (đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Nguyễn Huy Lung)	0,04		0,04						0,04	Phường Nguyễn Du, phường Thạch Quý	
33	Đường giao thông nối từ đường Quang Linh đến thôn Tân Lộc, xã Thạch Hà	0,06		0,06		0,06					Xã Thạch Trung, Thạch Hà	
34	Đường vào di tích lịch sử Nguyễn Đình Quyền, thôn Tây Bắc	0,03		0,03		0,03					Xã Thạch Bình	
35	Đường Trường Chinh đoạn từ Lê Văn Huân đến đường Lê Hồng Phong, thành phố Hà Tĩnh	1,15		1,15		0,95				0,20	Phường Trần Phú, phường Thạch Linh	Đăng ký mới năm 2025
36	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường ngõ 84 Lê Hồng Phong, phường Thạch Linh	0,27		0,27		0,21				0,06	Phường Thạch Linh	Đăng ký mới năm 2025
37	Đường Nguyễn Công Trứ (đoạn từ Hải Thượng Lãn Ông đến Nguyễn Du)	0,01		0,01						0,01	Phường Bắc Hà, phường Thạch Quý	Đăng ký mới năm 2025
38	Nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (Từ Hà Huy Tập đến Hà Tôn Mục)	0,01		0,01						0,01	Phường Nam Hà	Đăng ký mới năm 2025
1.1.2	Đất thủy lợi											
1	Kênh tiêu Thạch Quý từ công đồng kiên ra kênh T8	0,50	0,25	0,25		0,25					Phường Thạch Quý	
2	Mương thoát nước vùng Cầu Cối	1,00		1,00		1,00					Xã Thạch Bình	
3	Mương thoát nước đường Hải Thượng Lãn Ông nối từ kênh T7 đến Hào Thành	0,02		0,02						0,02	Phường Bắc Hà, Tân Giang	
4	Mương tiêu úng, thoát lũ xã Thạch Bình (giai đoạn 1)	0,05		0,05						0,05	Xã Thạch Bình	
5	Hệ thống kênh tưới phục vụ sản xuất nông nghiệp xã Thạch Trung	0,10		0,10		0,07				0,03	Đoài Thịnh, Bắc Quang, xã Thạch Trung	
6	Đê Hữu Phú (Dự án củng cố, nâng cấp đê bờ tả sông phú đoạn từ cầu Núi đến cầu Phú, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh)	0,15		0,15						0,15	Phường Đại Nài	
1.1.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa											
1	Xây dựng Trụ sở Bảo tàng	2,55		2,55		1,65				0,90	Phường Nguyễn Du	
2	Cải tạo Cảnh quan quần thể Đài tưởng niệm liệt sỹ và Giếng Chùa, thôn Trung Hưng	0,10		0,10		0,10					Xã Thạch Hưng	
1.1.4	Đất cơ sở y tế											
1	Trạm Y tế Đông Môn	0,28		0,28		0,28					Thôn Thăng Lợi xã Đông Môn	
2	Đất xây dựng cơ sở Y tế (Bệnh viện Vinmec Thiện Tâm Hà Tĩnh)	3,69		3,69						3,69	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng	
3	Trạm y tế phường Hà Huy Tập	0,12		0,12						0,12	Phường Hà Huy Tập	
4	Xây dựng mới trạm y tế xã Thạch Hà	0,30		0,30		0,30					Xã Thạch Hà	
1.1.5	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo											
1	Mở rộng trường THCS Phường Nam Hà	0,10		0,10						0,10	Phường Nam Hà	
2	Thành phố giáo dục quốc tế Hà Tĩnh	22,54		22,54		20,50				2,04	Phường Nguyễn Du	
3	Mở rộng trường Mầm non xã Thạch Hà	0,15		0,15		0,15					Xã Thạch Hà	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm						Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Đất khác		
					LUA	RPH	RDD				
4	Tổ hợp giáo dục tại thành phố Hà Tĩnh	5,82		5,82	5,55				0,27	Xã Thạch Hưng	
5	Trường Cao đẳng Kỹ thuật Việt - Đức	4,23		4,23	3,71				0,52	Xã Thạch Trung	
1.1.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao										
1	Sân thể thao, khu vui chơi thôn Bình Yên	0,15		0,15	0,15					Xã Thạch Bình	
1.1.7	Đất công trình năng lượng										
1	Dì dơi đường điện trung tâm hành chính tỉnh	4,00		4,00	4,00					Phường Thạch Linh	
2	Xây dựng DZ, TBA giảm tải thất điện năng, nâng cao chất lượng điện áp khu vực thành phố Hà Tĩnh năm 2022; Xây dựng, cải tạo đường dây 37ZE18.1 để cấp điện mạch vòng nâng cao độ tin cậy cung cấp điện	0,05		0,05	0,04				0,01	Phường Đại Nài, Thạch Linh; xã Thạch Hạ	
3	Xây dựng, cải tạo đường dây trung hạ áp và TBA để chống quá tải, giảm tải thất điện năng, giảm bán kính cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh năm 2023	0,04		0,04	0,03				0,01	Phường Văn Yên, Thạch Hưng, Thạch Hạ, Thạch Trung, Thạch Quý, Thạch Linh	
4	Xây dựng, cải tạo đường dây trung áp, hạ áp và TBA để chống quá tải, giảm tải thất điện năng, giảm bán kính cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh năm 2024	0,02		0,02	0,01				0,01	Phường Nguyễn Du, xã Thạch Bình, Thạch Hạ và xã Thạch Trung	
5	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp khu vực thành phố Hà Tĩnh và huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh theo phương án đa chia – đa nối (MDMC)	0,02		0,02					0,02	Xã Thạch Hạ	
6	Xây dựng DZ, TBA giảm tải thất điện năng, nâng cao chất lượng điện áp khu vực thành phố Hà Tĩnh năm 2022	0,15		0,15	0,10				0,05	Phường Đại Nài, xã Đông Môn	
7	Xây dựng, cải tạo đường dây trung áp, hạ áp và TBA để chống quá tải, giảm tải thất điện năng, giảm bán kính cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh năm 2023	0,15		0,15	0,10				0,05	Phường Văn Yên; Xã Thạch Hưng, Thạch Trung	
1.1.8	Đất bưu chính viễn thông										
1	Xây dựng các trạm BTS mạng di động trên địa bàn thành phố	0,41		0,41	0,25				0,16	Xã Đông Môn, Thạch Bình, Thạch Hạ, Thạch Hưng, Thạch Trung, Thạch Quý, Văn Yên	
1.1.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức xã hội										
1	Mở rộng Trung tâm điều dưỡng người có công và bảo trợ xã hội tại xã Thạch Hạ	3,10		3,10					3,10	Xã Thạch Hạ	
1.1.10	Đất cơ sở tôn giáo										
1	Mở rộng khuôn viên giáo xứ Văn Hạnh	0,20		0,20					0,20	Xã Thạch Trung	
2	Mở rộng khuôn viên giáo xứ Chân Thành	0,10		0,10					0,10	Xã Thạch Trung	
1.2	Đất sinh hoạt cộng đồng										
1	Nhà Văn Hóa Tiên Tiến	0,11		0,11	0,11					Thôn Tiên Thiến xã Đông Môn	
2	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Tiên Phong, phường Thạch Quý	0,08		0,08	0,08					Phường Thạch Quý	



STT	Hạng mục	Diện tích kê hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác			
3	Mở rộng nhà văn hóa ở đơn phố 3	0,03		0,03					0,03	Phường Bắc Hà	
1,3	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng										
1	Công viên trung tâm thành phố	40,00	38,90	1,10					1,10	Phường Dải Nài, phường Nam Hà	
2	Tiểu công viên số 3 (kết hợp Năng cấp, tôn tạo Giảng Chùa có phường Văn Yên)	0,18		0,18	0,06				0,12	Phường Văn Yên	
1,4	Đất ở tại nông thôn										
1	Khu dân cư Đồng Cầu	2,50		2,50	2,50					Thôn Kinh Nam, Xã Thạch Hưng	
2	Khu dân cư Cầu Ngạn	4,89		4,89	4,76				0,13	Thôn Liên Thanh, Tân Học, xã Thạch Hà	
3	Khu tái định cư Đội Nép (TĐC cho dự án đê Đồng Môn)	3,64		3,64	3,54				0,10	Xã Thạch Hưng	
4	Khu đô thị 2 bên đường Ngô Quyền	42,79		42,79	33,06				9,73	Xã Thạch Trung	
5	Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	22,60		22,60	10,55				12,05	Xã Thạch Trung	
6	Hạ tầng khu dân cư xen đầm thôn Hồng Hà	0,57		0,57	0,38				0,19	Thôn Hồng Hà, xã Thạch Trung	
7	Hạ tầng phía Tây thôn Tân Học, xã Thạch Hà	4,50		4,50	4,50					Xã Thạch Hà	
8	Hạ tầng khu dân cư xen đầm Đồng Xay, thôn Thanh Phú xã Thạch Trung (giai đoạn 3)	0,15		0,15	0,15					Xóm Thanh Phú, xã Thạch Trung	
9	Hạ tầng Khu dân cư Cọc Lím, thôn Đồng Tiến (giai đoạn 3)	2,50	1,60	0,90	0,71				0,19	Xóm Đồng Tiến, xã Thạch Trung	
10	Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phú	49,91		49,91	32,70				17,21	Xã Thạch Bình	
11	Hạ tầng khu dân cư vùng Giếng Đồng thôn Tiến Giang, xã Đồng Môn	2,10		2,10	2,00				0,10	X. Đồng Môn	
12	Hạ tầng khu dân cư thôn Tân Phú, xã Thạch Trung	3,05		3,05	2,90				0,15	X. Thạch Trung	
13	Hạ tầng khu dân cư dòng Kênh, dòng Cửa Miếu, xã Thạch Hưng	4,10		4,10	4,10					Xã Thạch Hưng	
14	Hạ tầng Khu dân cư thôn Thanh Tiến, xã Đồng Môn	2,85		2,85	2,85					Xã Đồng Môn	
15	Hạ tầng Khu dân cư Khu N trung tâm hành chính xã Thạch Hưng	2,50		2,50	2,45				0,05	Xã Thạch Hưng	
16	Hạ tầng Khu dân cư Khu M trung tâm hành chính xã Thạch Hưng	4,51		4,51	4,51					Xã Thạch Hưng	
17	Hạ tầng Khu dân cư Đồng Cửa Hàng, xã Thạch Bình	2,51		2,51	2,21				0,30	Xã Thạch Bình	
18	Hạ tầng khu dân cư Ao Tông 2, xã Thạch Bình	1,60		1,60	1,50				0,10	Bình Lý, Thạch Bình	
19	Hạ tầng khu dân cư phía Đông thôn Tân Học, xã Thạch Hà	3,00		3,00	2,95				0,05	Tân Học, xã Thạch Hà	
20	Hạ tầng dân cư Trung Tiến, xã Đồng Môn	2,20		2,20	2,15				0,05	Trung Tiến, Đồng Môn	
21	Hạ tầng khu dân cư Liên Phú	0,70		0,70	0,70					Xã Thạch Trung	
22	Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường, xã Thạch Hưng	3,66		3,66	3,56				0,10	Xã Thạch Hưng	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	LƯA	RPH	RDD	Đất khác			
23	Khu nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung	9,00		9,00	5,10				3,90	Xã Thạch Trung, phường Nguyễn Du Xã Thạch Trung	
24	Khu dân cư xen dân thôn Doài Thịnh, xã Thạch Trung	0,90		0,90	0,90						
1.5	Đất ở tại đô thị										
1	Dự án hạ tầng khu dân cư khối phố Trung Đình, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh	0,60		0,60					0,60	Phường Thạch Quý	
2	Dự án Khu phức hợp thể thao, nhà ở Sông Đông	7,20		7,20	6,70				0,50	Phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh	
3	Dự án chỉnh trang đô thị hạ tầng dân cư TDP7	4,54		4,54	3,15				1,39	Khu Đông Dải, Phường Hà Huy Tập	
4	Khu đô thị Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh	10,18		10,18	9,06				1,12	Phường Thạch Quý	
5	Đất ở mới (Xen dân)	1,41		1,41	0,84				0,57	Phường Đại Nài	
6	Khu dân cư tổ dân phố 2	1,20		1,20	1,20					TDP 2,6, Phường Nguyễn Du	
7	Hạ tầng khu dân cư Khối phố Tuy Hòa (đối diện Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh), phường Thạch Linh	1,59		1,59	1,49				0,10	P. Thạch Linh	
8	Hạ tầng tổ dân phố 6, phường Nguyễn Du	1,31		1,31	1,13				0,18	P. Nguyễn Du	
9	Hạ tầng khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Du	2,50	2,36	0,14					0,14	Phường Thạch Quý	
10	Khu dân cư tổ dân phố 8 (vị trí 1,3,4,6,7)	4,31		4,31	4,31					Phường Đại Nài	
11	Hạ tầng hai bên Kênh phía Tây thành phố, phường Thạch Linh	4,21		4,21	3,79				0,42	P. Thạch Linh	
12	Hạ tầng khu tái định cư khối phố Tân Quý, phường Thạch Quý	4,15		4,15	4,15					Phường Thạch Quý	
13	Hạ tầng khu dân cư khối phố Bắc Quý	5,07		5,07	4,92				0,15	Bắc Quý, Thạch Quý	
14	Hạ tầng khu dân cư Dời Mới	2,00		2,00	1,86				0,14	Phường Thạch Linh, xã Thạch Trung	
15	Hạ tầng khu dân cư Hợp Tiên	1,00		1,00	0,92				0,08	Phường Thạch Linh	
16	Hạ tầng khu dân cư tại ngõ 164, đường Trần Phú, phường Nguyễn Du	0,20		0,20	0,20					Phường Nguyễn Du	
17	Hạ tầng tổ dân phố 7	0,44		0,44					0,44	Phường Hà Huy Tập	
1.6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan										
1	Trung tâm hành chính xã Thạch Trung	0,85		0,85	0,80				0,05	Xã Thạch Trung	
1.7	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất thủy lợi										
1	Dự án tăng cường thoát lũ hạ du hồ Kê Gỗ	88,16		88,16	1,44				86,72	Thành phố Hà Tĩnh	
II	Công trình, dự án chuyên mục dịch sử dụng đất										
II.1	Đất nuôi trồng thủy sản										
1	Mô hình chuyển đổi đất lúa sang NTTS ở xứ đồng Đập Mâu	8,00		8,00	8,00					Xã Thạch Trung	
II.2	Đất thương mại, dịch vụ										
1	Khu du lịch dịch vụ sinh thái ven sông (Xây dựng khu du lịch dịch vụ, sinh thái ven sông tại vùng Đông Ghè, xã Thạch Hà)	46,44		46,44	8,05				38,39	Đông Ghè, xã Thạch Hà	
2	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi đất của Cty CP Xây dựng và KD tổng hợp Hùng Hàng cũ)	0,50		0,50					0,50	Khu đô thị Bắc, P. Nguyễn Du	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đơn cấp xã)	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Đất khác			
					LUA	RPH	RDD				
3	Khu đất thu hồi Khu liên cơ Báo Hà Tĩnh (3 đơn vị: Báo Hà Tĩnh, cục Thông kê Hà Tĩnh, Hội liên hiệp văn học nghệ thuật Hà Tĩnh)	0,17		0,17					0,17	Phường Tân Giang	
4	Khu đất thu hồi Tổng công ty thép Việt Nam	0,88		0,88					0,88	Phường Nguyễn Du	
5	Khu đất thu hồi của Công ty CP Vật tư nông nghiệp Hà Tĩnh	0,10		0,10					0,10	Phường Nguyễn Du	
6	Dự án khu sinh hoạt văn hóa, phơi sấy và trụ sở HTX bánh đa nem Thạch Hưng	2,00		2,00		2,00				Xã Thạch Hưng	
7	Khu TMDV (từ đất nông nghiệp khác)	0,73		0,73					0,73	xã Đông Môn	
8	Chuyển mục đích đất sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ phường Hà Huy Tập	1,57		1,57					1,57	Phường Hà Huy Tập	
9	Dự án Xây dựng trụ sở làm việc kết hợp cửa hàng kinh doanh xăng dầu Giang Nam tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	0,91		0,91		0,84			0,07	Xã Thạch Trung	
10	Đất TMDV khu vực đường Ngô Quyền vị trí số 2	0,85		0,85		0,85				Xã Thạch Trung	
11	Dự án Tổ hợp văn phòng làm việc và thương mại dịch vụ MIPEC Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân Đội	0,95		0,95		0,95				Xã Thạch Trung	
12	Đất thương mại dịch vụ	0,15		0,15					0,15	Phường Bắc Hà	
13	Đất thương mại dịch vụ phía Nam đường Ngô Quyền (Đổi diện BVDK TTH)	1,50		1,50		1,50				Xã Thạch Trung	
14	Dự án đất thương mại dịch vụ phường Nguyễn Du	1,14		1,14		1,14				Phường Nguyễn Du	
15	Dự án xây dựng kho thương mại tổng hợp tại Hà Tĩnh	0,09		0,09		0,09				Phường Thạch Linh	
16	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Công ty CP Đức Thành Thăng: Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu đô thị Bắc)	0,48		0,48					0,48	Phường Nguyễn Du	
17	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Công ty CP TECCO Hà Tĩnh, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu đô thị Bắc)	1,60		1,60					1,60	Khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du	
18	Quy trình dựng nhân dân xã Thạch Hà	0,06		0,06		0,06				Xã Thạch Hà	
III Các khu vực sử dụng đất khác											
III.1 Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao											
1	Tiền công viên CX-01 thành sân bóng đá mini nhân tạo kết hợp tiểu công viên tại TDP 1	0,08		0,08					0,08	Phường Hà Huy Tập	
2	Chuyên mục dịch nhà văn hóa tổ 9 thành đất thể thao	0,01		0,01					0,01	Phường Nam Hà	
3	Tổ hợp dịch vụ thể thao tại phường Văn Yên	0,57		0,57					0,57	Phường Văn Yên	
III.2 Đất khu vui chơi, giải trí công cộng											
1	Khu vui chơi, giải trí (Thu hồi NVH KP4 cũ - phường Hà Huy Tập)	0,09		0,09					0,09	Phường Hà Huy Tập	
2	Đất khu thể thao, công viên cây xanh mặt nước	2,22		2,22					2,22	Xã Thạch Trung	
3	Tiền công viên	0,09		0,09					0,09	Xã Thạch Hưng	
III.3 Đất ở nông thôn (chấp đất, giao đất, hợp thức)											
1	Xen đầm các xóm	1,35		1,35					1,35	Xã Thạch Trung	
2	Xen đầm dân cư xã Thạch Bình (giao đất)	0,50		0,50					0,50	Xã Thạch Bình	
3	Xen đầm các thôn	1,00		1,00					1,00	Xã Thạch Hưng	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Đất khác		
					LUA	RPH	RDD			
4	Giao đất xen kết nhỏ hẹp trên địa bàn các xã	0,74		0,74				0,74	Các xã trên địa bàn Thành Phố	
5	Xen đầm đất ở Đông Tiến, Tân Trung, Thanh phú, Đoài Thịnh, Tân Phú, Nam Quang, Hồng Hà	0,50		0,50				0,50	Xã Thạch Trung	
6	Khu Tài định cư dự án Đường Nam cầu Cày đi cầu Thạch Đông tại xóm Liên Công, xã Đông Môn (xóm Đông Giang, xã Thạch Đông cũ)	0,92		0,92				0,92	Xã Đông Môn	
7	Khu dân cư Đồi Quang	1,60		1,60	1,60				Xã Đông Môn	
8	Khu dân cư thôn Liên Nhật (giai đoạn 2)	1,90		1,90	1,52			0,38	Xã Thạch Hạ, Đông Môn	
III.4 Đất ở đô thị (cấp đất, giao đất, hợp thức)										
1	Khu dân cư đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý	0,60		0,60				0,60	Phường Thạch Quý	
2	Hà tầng xen đầm dân cư các khối phố cũ	0,20		0,20				0,20	Phường Nam Hà	
3	Khu dân cư Đại Đông	0,20		0,20				0,20	Phường Thạch Linh	
4	Đền bù hộ bị ảnh hưởng bởi đất TCTLN tại khu vực Đê cầu phủ (Đất cây lâu năm và đất ở)	0,05		0,05				0,05	Phường Đại Nài	
5	Hà tầng khu dân cư tổ dân phố 3, 4, 6, 7, Bầu Rạ (Giao đất)	3,71		3,71				3,71	Phường Hà Huy Tập	
6	Hà tầng khu dân cư Đông Bầu Rạ	2,98		2,98				2,98	Phường Hà Huy Tập	
7	Hà tầng hai bên đường Đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài (giao đất)	2,81		2,81				2,81	Phường Thạch Quý, Tân Giang	
8	Đất ở mới Tổ 3,4,7 phường Hà Huy Tập	0,20		0,20				0,20	Phường Hà Huy Tập	
9	Đất ở mới các tổ dân phố phường Trần Phú	0,20		0,20				0,20	Phường Trần Phú	
10	Khu hà tầng xen đầm đất giữa đất ở, tái định cư, tách hộ các Tổ dân phố 1, 2, 3, 5, 7, 8, khu trung tâm HC phường và trụ sở UBND phường Nam Hà (cũ)	0,41		0,41				0,41	Phường Nam Hà	
11	Giao đất xen kết, nhỏ hẹp trên địa bàn các phường	0,90		0,90				0,90	Các phường	
12	Xen đầm dân cư (nhiều vị trí)	0,50		0,50				0,50	Phường Đại Nài	
13	Đầu giá đất ở đô thị Khu dân cư Vinh Hòa	2,80	2,40	0,40				0,40	Phường Thạch Linh	
14	Hà tầng khu dân cư xem đầm TDP4, phường Hà Huy Tập	0,95		0,95		0,95			phường Hà Huy Tập	
15	Quy định đất thanh toán cho dự án tháo dỡ, xây mới DZ 110KV và 220KV	3,45		3,45		3,00		0,45	Phường Thạch Linh	
16	Đầu giá đất ở tại phường Trần Phú	0,17		0,17				0,17	Phường Trần Phú	
III.5 Đất cơ sở tôn giáo										
1	Xây dựng Chùa Vạn Nghiêu	1,00		1,00				1,00	Xã Thạch Bình	
III.6 Đất sinh hoạt cộng đồng										
1	Xây dựng nhà văn hóa thôn Trung Tiến	0,10		0,10				0,10	Xã Đông Môn	
III.7 Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng										
1	Mở rộng Nghĩa trang Liệt sỹ Núi Nài	0,04		0,04				0,04	Phường Đại Nài	
III.8 Đất nuôi trồng thủy sản										
1	Cho thuê đất công tích	5,00		5,00				5,00	Xã Thạch Bình	
III.9 Đất xây dựng cơ sở văn hóa										



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác			
1	Cải tạo, mở rộng Đài tưởng niệm phượng Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh	0,14	0,07	0,07				Đất khác	0,07	Phường Thạch Quý	
III.10	Đất xây dựng cơ sở y tế										
1	Phòng khám Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh	0,25		0,25					0,25	Phường Tân Giang	
III.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp										
1	Trụ sở Ban QLDA ĐT xây dựng công trình NN&PTNT	0,15		0,15					0,15	Phường Nam Hà	
TỔNG 177 CT,DA											

llh